LIND & RISØR
ARKITEKTTEGNEDE HUSE SIDEN 1980

ASMINDERØDHAVE I FREDENSBORG

LUKKET BOLIGKVARTER MED RÆKKEHUSE I 1 OG 2 PLAN

Nyt attraktivt boligkvarter beliggende på lukket vej i roligt område. Boligkvarteret består af både villagrunde og rækkehuse i 1 og 2 fulde plan.
Bor du i Fredensborg bor du i skøn natur med alle tænkelige faciliteter i kommunen.

WWW.LR-HUS.DK

LIND & RISØR A/S ERIK HUSFELDTS VEJ 9 2630 TAASTRUP TLF. 43 32 20 00

Fakta om Asminderødhave

- **34 rækkehuse i 1 plan**
- **36 rækkehuse i 2 plan**
- **Egen carport og udhus til alle boliger**
- **23 villagrunde**
- **Bo i skønne grønne omgivelser**
- **Opføres efter BR2015 lavenergikrav**
- **Hyggelige fællesarealer med plads til leg**
- **Rolig beliggenhed - centralt i byen**
- **Velfungerende by med gode faciliteter**

Nyt boligkvarter midt i naturen, tæt på bylivet og grønne områder

Fredensborg Golfklub

En grøn oase med masser af kultur - velkommen til Asminderødhave i Fredensborg

Asminderødhave er et nyt attraktivt boligkvarter, midt i rolige og grønne omgivelser og alligevel kun 1 km. fra byens centrum. Boligkvarteret opføres på grunden, hvor Asminderød Skole tidligere lå. Skolen er revet ned og fjernet og på området skabes nu et nyt smukt boligkvarter.

Fredensborg er beliggende i den nordlige del af Storkøbenhavn, med masser af natur og rekreative områder, plads til børn, kunst og kultur.

Byen huser både Fredensborg Slot, Slotsparken og Esrum Sø og har desuden en gågade og en dejlig golfbane. Fredensborg Slot giver byen et royalt snit der gør byen til noget særligt, når der en gang om året bydes velkommen til Dronningen og hendes familie, når de flytter ind på Fredensborg Slot for sommeren.

Elsk naturen - du skal bo midt i den...

Fredensborg rummer nogle af Danmarks bedste naturområder. Tag f.eks. en hyggelig tur i Slotshaven som er åben hele året og som benyttes flittigt af områdets beboere til leg, motionsløb og andre aktiviteter. Eller måske en tur til Glenten, hvor både børn og voksne kan udfolde sig på naturlegepladsen.

Eller hvad med en tur til Esrum sø - Danmarks 2. største sø. Her kan familien fiske fra breden eller sejle en rolig tur på søen i kano eller robåd. Der er også rig mulighed for at bade og svømme i søen. Endelig er der kun få km. til den smukke Fredensborg Golfklub, der hører til blandt Nordsjællands smukkeste. En åben let kuperet bane, der er beliggende i storslået natur mellem skov og sø, og med mange naturlige hindringer.

Energirigtige huse

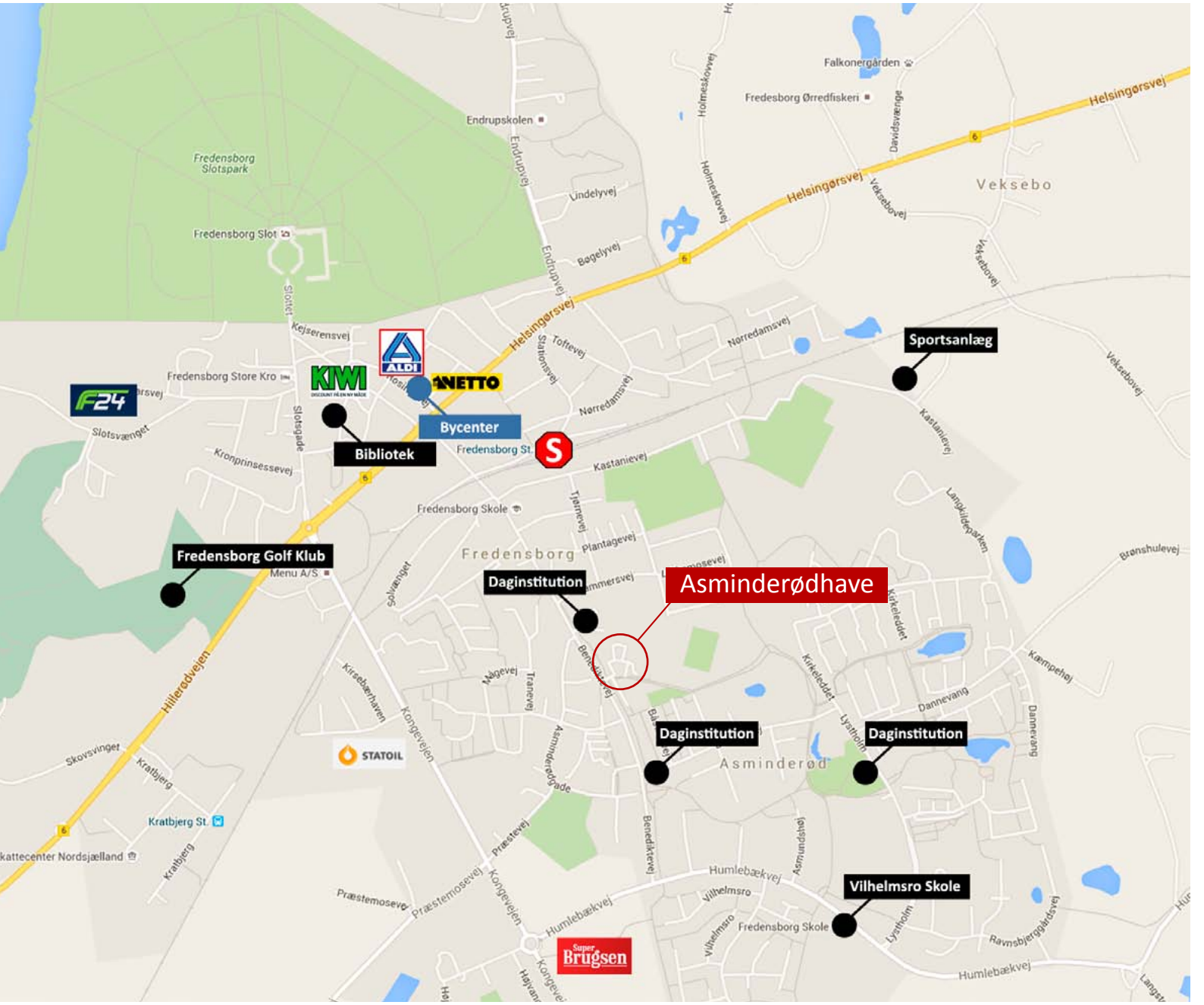
Lind & Risør huse opføres efter bygningsreglementets krav til lavenergi 2015 og vil opnå energiklasse A2015.
Alle vores huse har gulvvarme i alle rum og et astma- og allergivenligt varmegenvindingsanlæg, som sikrer et godt og sundt indeklima ved en løbende udskiftning af luften i dit nye hus.
Det varme brugsvand produceres ligeledes af varmegenvindingsanlægget.

Fordelene for jer er:

- I får lave udgifter til opvarmning af huset
- I får et behageligt og sundt indeklima
- I gør noget godt for miljøet

Området - kort fortalt

Bebyggelsen er beliggende centralt i Fredensborg med kort afstand til både indkøb, transport og skole.
Der findes daginstitutioner i umiddelbar nærhed af villakvarteret og stisystem direkte til Fredensborg Skole - Vilhelmsro.
Derudover er der kort afstand til både Super Brugsen, Netto, Aldi og KIWI købmand, ligesom Fredensborg Bycenter ligger indenfor gå-afstand.



Området kort fortalt:

Indkøb/dagligvare	1 km	Sportsanlæg	850 m	Hillerød centrum	10 km
Vilhelmsro Skole	1 km	Fredensborg station	700 m	Helsingør centrum	15 km
Daginstitution	100 m	Esrum Sø	2 km	Kbh. (Rådhuspladsen)	38 km
Fredensborg Golfklub	3 km	Fredensborg Slot	1,5 km		
Kirke	650 m				

Vilhelmsro - en grøn skole

Skolebørn som er bosiddende i det nye boligkvarter, hører til Vilhelmsro - en skole ud over det sædvanlige.
Det har været intentionen at skabe en skole, der tager udgangspunkt i sin unikke beliggenhed ved skov og eng.

Skolens struktur og bygningsformer har hentet inspiration i skovens rum, således at skolen fremstår som en skov af huse med lysninger og gårdrum imellem. Skolen er tegnet af Rubow arkitekter.

Rækkehuse i 1 plan på 136/138 m²

Rækkehusene i 1 plan opføres i den klassiske Fiskerhusarkitektur, hvor de murede gavle giver husene et gedigent og robust udtryk. Husene opføres med egen vognport/udhus og med muret vinkel på midten af huset, hvilket giver mulighed for flere hyggelige terrassekroge.

Rækkehuse i 2 fulde plan på 135/140 m²

Rækkehusene i 2 fulde plan, opføres helt uden skråvægge og i moderne minimalistisk arkitektur med lille taghældning. Husets høje facader giver et fantastisk lysindfald i hele boligen. Husene opføres med egen carport/udhus i forbindelse med huset, hvilket giver en hyggelig gårdhave på indgangssiden.
På havesiden opføres husene med praktisk balkon.

= Fælles renovation
for rækkehuse i 2 plan
Skråning
Sti
Varmecentral
Ophold
Bassin
Service vej
Asminderødhave
Benediktevej
Evt.
container til
papir/glas/metal
Transformerstation

Boligoversigt.

Her ses det samlede boligkvarter. Se status med solgte og reserverede huse på prisoversigten eller på vores hjemmeside www.lr-hus.dk.

(*Alle villagrunde udbydes til salg i andet materiale. Skulle dette have interesse så kontakt vores salgsafdeling på tlf. 43 32 20 00)*

Vejledende tegninger - ret til ændringer forbeholdes.

Rækkehuse i 1 plan

Indretninger

Rækkehusene i 1 plan opføres med loft til kip og akustiklofter som standard i køkken/alrum.

Indretning af rækkehuse i 1 plan

Alle rækkehusene i 1 plan er indrettet med 3 værelser og 2 badeværelser. Alle huse har stort set samme planløsning, men varieres efter husets beliggenhed, så entréen altid vender ud mod vejen.

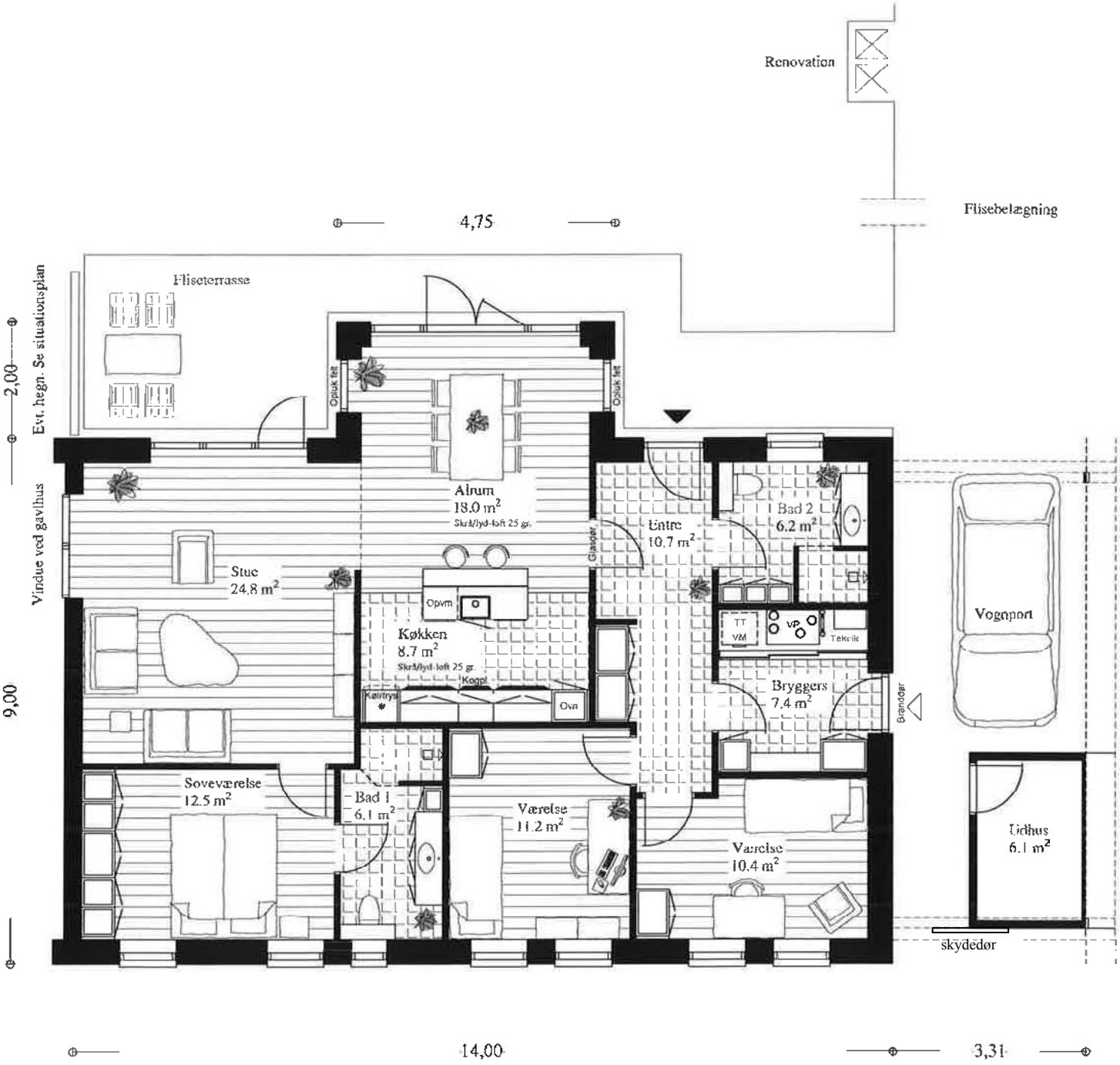
Fælles for alle huse er det fantastiske køkken/alrum med masser af lys og plads til hele familien.

1 plan - type A - 136/138 m² - Retvendt

Se priser på vedlagte prisoversigt

Arkitektens kommentar:
Entré og bryggers i kombination med entré fra havesiden og bryggersindgang direkte fra vognporten.
Stort flot køkken/alrum med skrålofter/lyddæmpende gipslofter samt stort lyst vinduesparti med udgang til terrassen.
Separat børneafdeling med 2 regulære værelser og badeværelse i forbindelse med entré.
Forældreafdeling med skabsvæg og eget badeværelse med bruseniche.

Denne type opføres på bolignr.: 3, 7, 11, 43, 48, 52, 54, 58



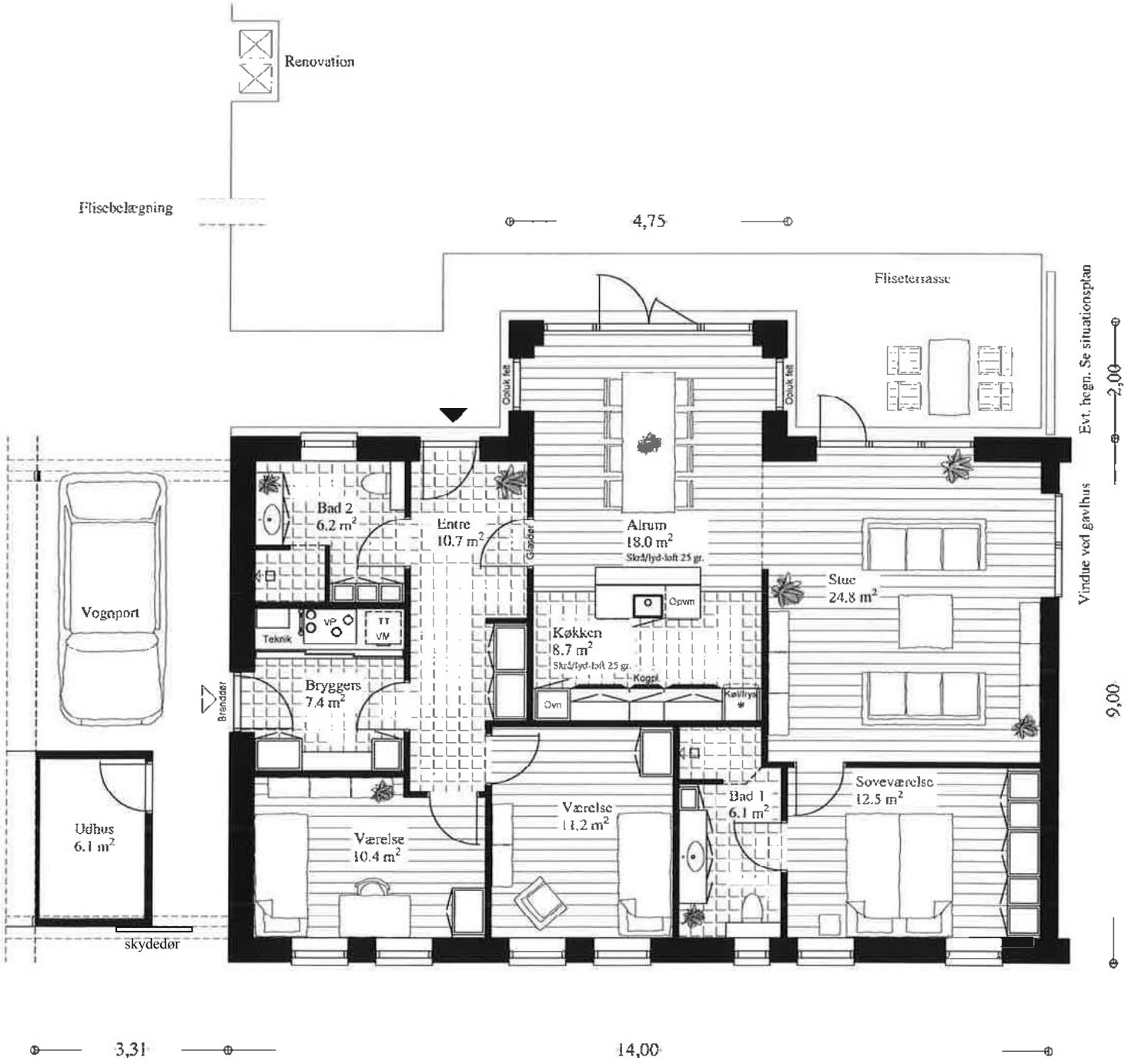
Mål: 1:100

1 plan - type A - 136/138 m² - Spejlvendt

Se priser på vedlagte prisoversigt

Arkitektens kommentar:
Entré og bryggers i kombination med entré fra havesiden og bryggersindgang direkte fra vognporten.
Stort flot køkken/alrum med skrålofter/lyddæmpende gipslofter samt stort lyst vinduesparti med udgang til terrassen.
Separat børneafdeling med 2 regulære værelser og badeværelse i forbindelse med entré.
Forældreafdeling med skabsvæg og eget badeværelse med bruseniche.

Denne type opføres på bolignr.: 1, 5, 9, 41, 50, 56, 60



Mål: 1:100

Rækkehusene i 1 plan opføres med stue i åben forbindelse med køkken/alrum og med udgang til terrassen.

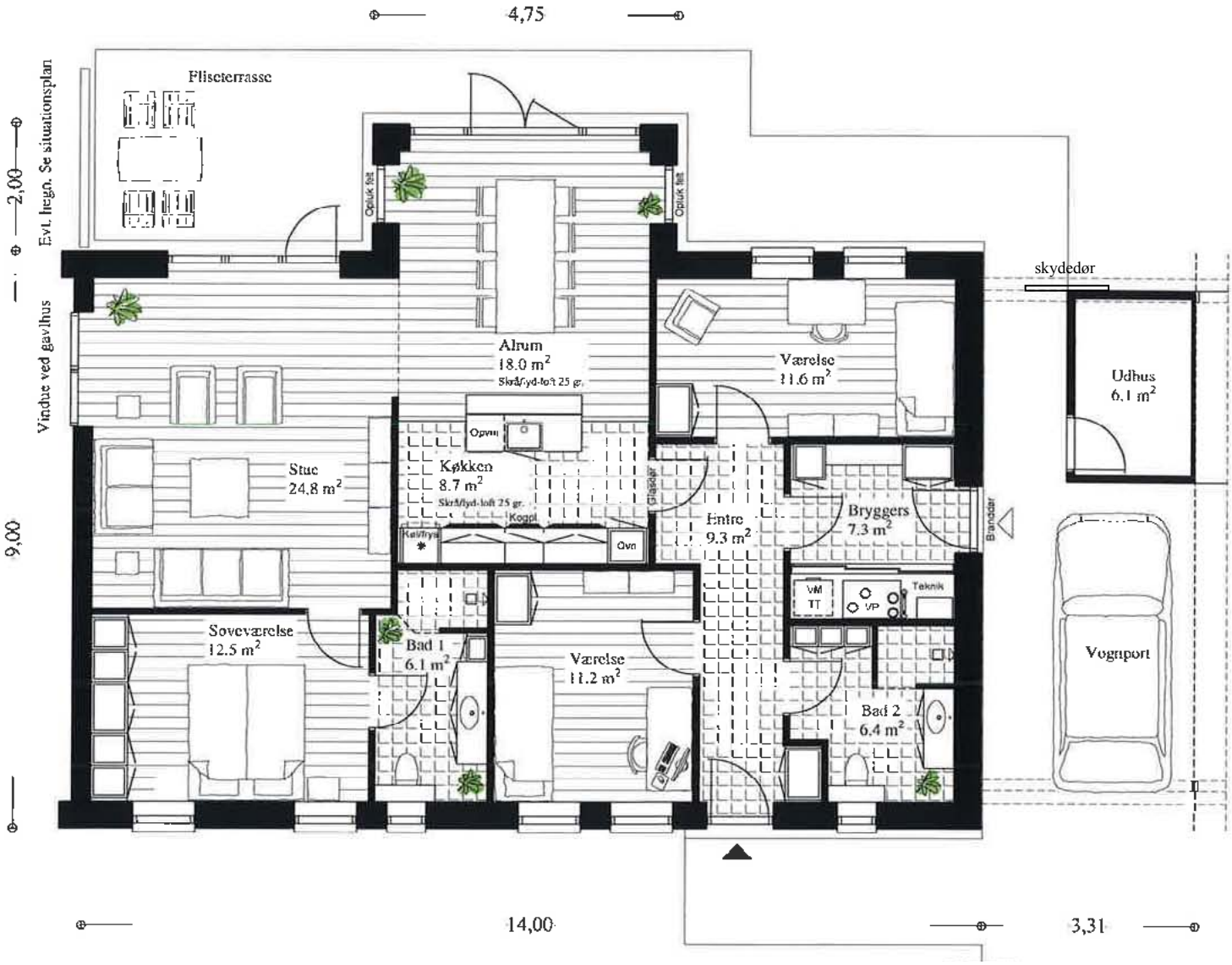
KØBENHAVN
INDRE BY

1 plan - type B - 136/138 m² - Retvendt

Se priser på vedlagte prisoversigt

Arkitektens kommentar:
Entré og bryggers i kombination med entré fra indgangssiden og bryggersindgang direkte fra vognporten.
Stort flot køkken/alrum med skrålofter/lyddæmpende gipslofter samt stort lyst vinduesparti med udgang til terrassen.
Separat børneafdeling med 2 regulære værelser og badeværelse i forbindelse med entré.
Forældreafdeling med skabsvæg og eget badeværelse med bruseniche.

Denne type opføres på bolignr.: 4, 6, 10, 14, 27, 31, 35, 37, 64, 68, 70



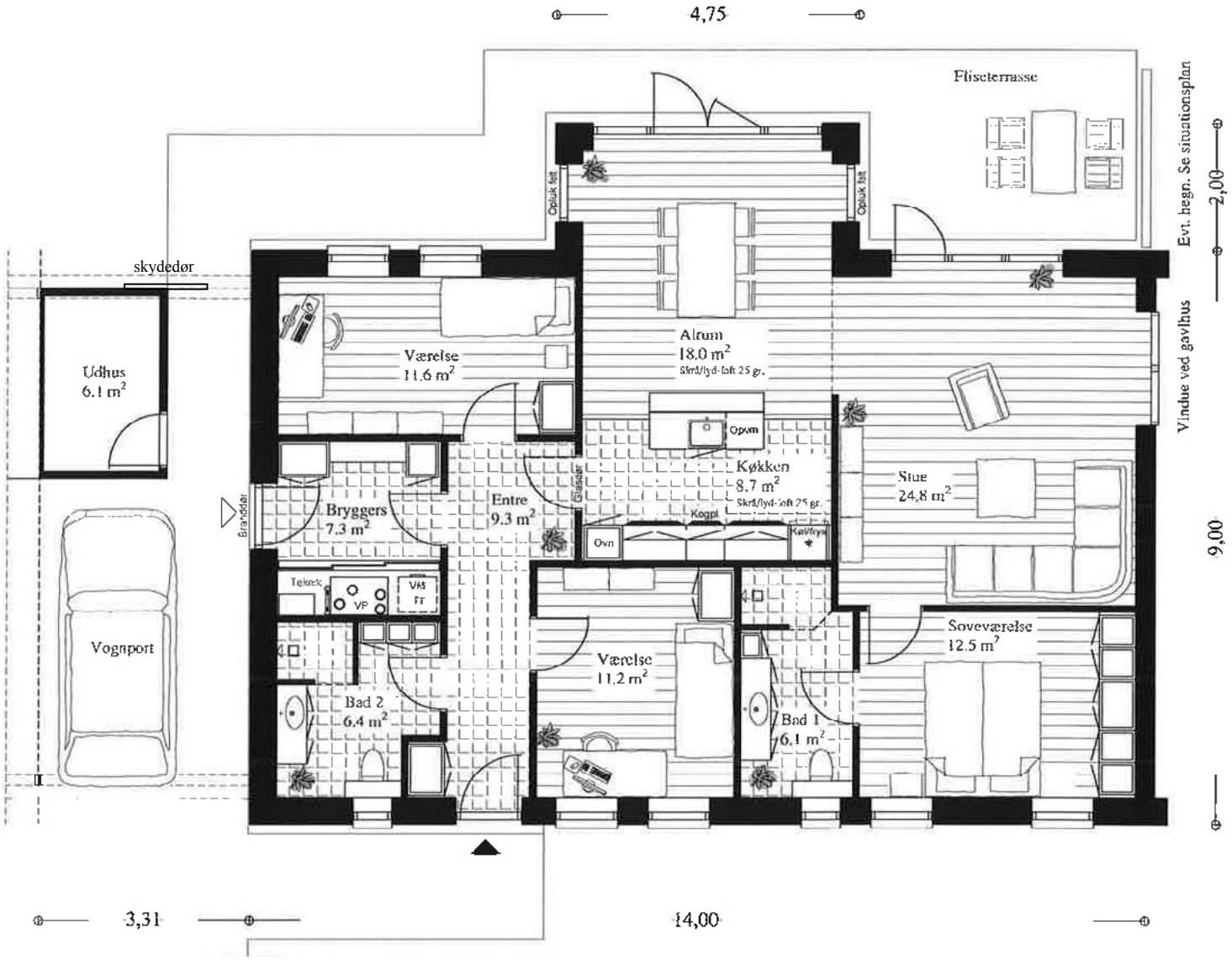
Mål: 1:100

1 plan - type B - 136/138 m² - Spejlvendt

Se priser på vedlagte prisoversigt

Arkitektens kommentar:
Entré og bryggers i kombination med entré fra indgangssiden og bryggersindgang direkte fra vognporten.
Stort flot køkken/alrum med skrålofter/lyddæmpende gipslofter samt stort lyst vinduesparti med udgang til terrassen.
Separat børneafdeling med 2 regulære værelser og badeværelse i forbindelse med entré.
Forældreafdeling med skabsvæg og eget badeværelse med bruseniche.

Denne type opføres på bolignr.: 2, 8, 12, 29, 33, 39, 62, 66



Mål: 1:100

Rækkehuse i 2 fulde plan

Indretninger

Indretning af rækkehuse i 2 fulde plan

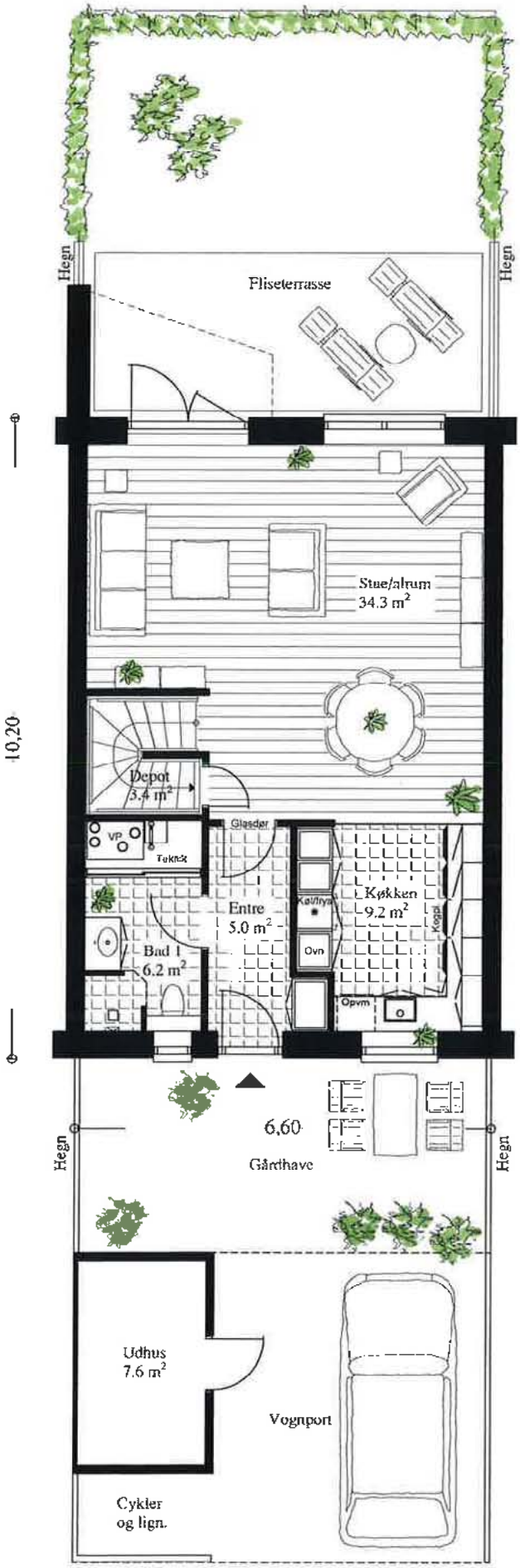
Husene opføres helt uden skråvægge på 1. salen og vi tilbyder 2 forskellige indretninger med enten 3 eller 4 værelser og 2 badeværelser, hvoraf indretningen med 3 værelser, har badeværelse med badekar.

Rækkehusene i 2 plan opføres med stue med spiseplads i åben forbindelse med køkkenet.

Fælles for begge indretninger er egen caport/udhus og en skøn balkon på 1. salen, hvor man kan nyde solens stråler eller en god kop kaffe i fred og ro.

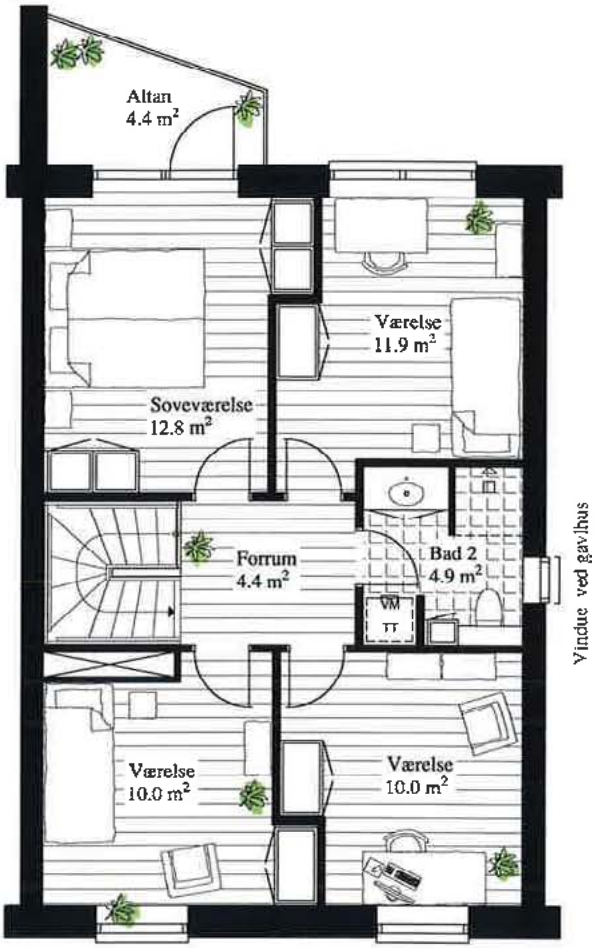
2 plan - type A - 135/140 m² - Retvendt

Se priser på vedlagte prisoversigt



Arkitektens kommentar:
Hyggelig gårdhave mellem carport/udhus og huset.

Stueplan med entré og badeværelse med teknik.
Åbent køkken i forbindelse med opholdsstue med spiseplads.
Praktisk depotrum under trappen til 1. salen.
1. sal med 3 regulære børneværelser, badeværelse
med bruseniche og vaskesøjle samt stort soveværelse
med skabe og udgang til balkon.



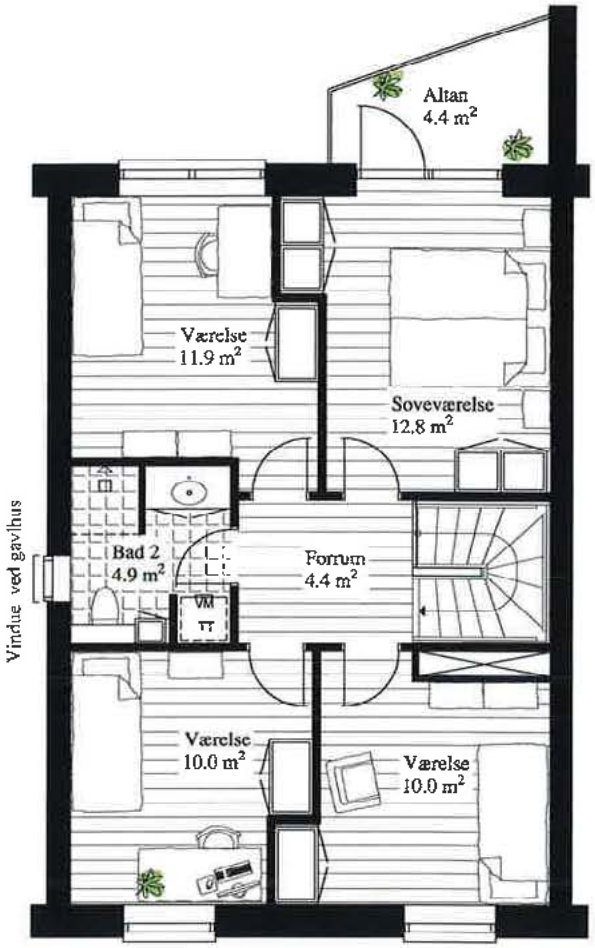
Mål: 1:100

2 plan - type A - 135/140 m² - Spejlvendt

Se priser på vedlagte prisoversigt

Arkitektens kommentar:
Hyggelig gårdhave mellem carport/udhus og huset.

Stueplan med entré og badeværelse med teknik.
Åbent køkken i forbindelse med opholdsstue med spiseplads.
Praktisk depotrum under trappen til 1. salen.
1. sal med 3 regulære børneværelser, badeværelse
med bruseniche og vaskesøjle samt stort soveværelse
med skabe og udgang til balkon.

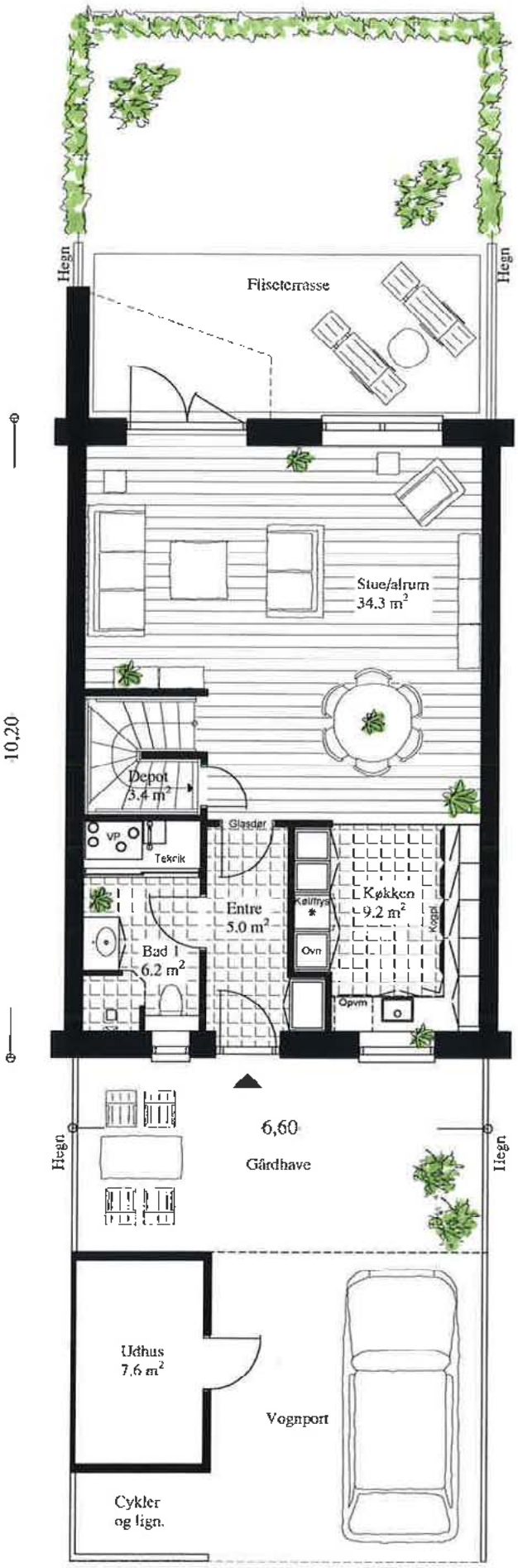


Mål: 1:100

Indretning type B, opføres med stort lækkert badeværelse med badekar på 1. salen

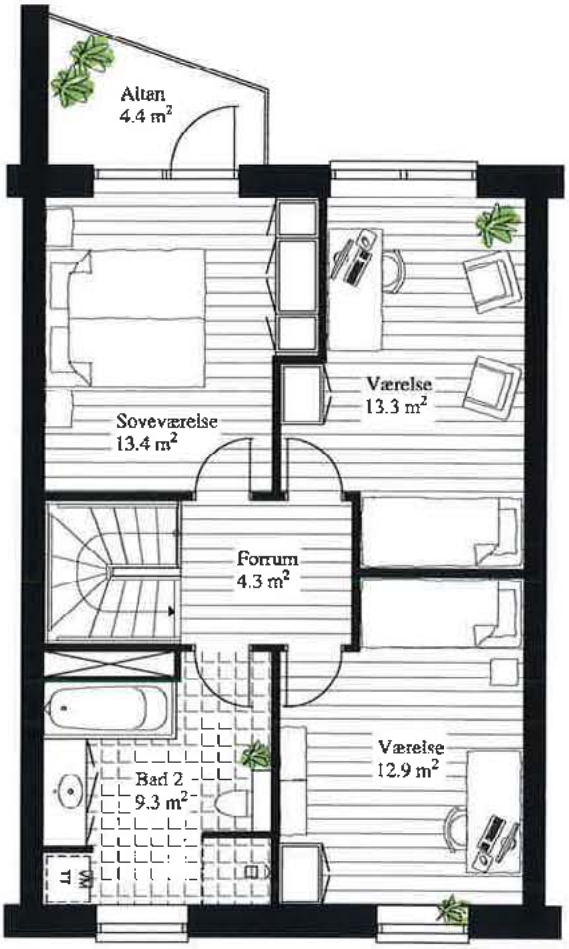
2 plan - type B - 135/140 m² - Retvendt

Se priser på vedlagte prisoversigt



Arkitektens kommentar:
Hyggelig gårdhave mellem carport/udhus og huset.

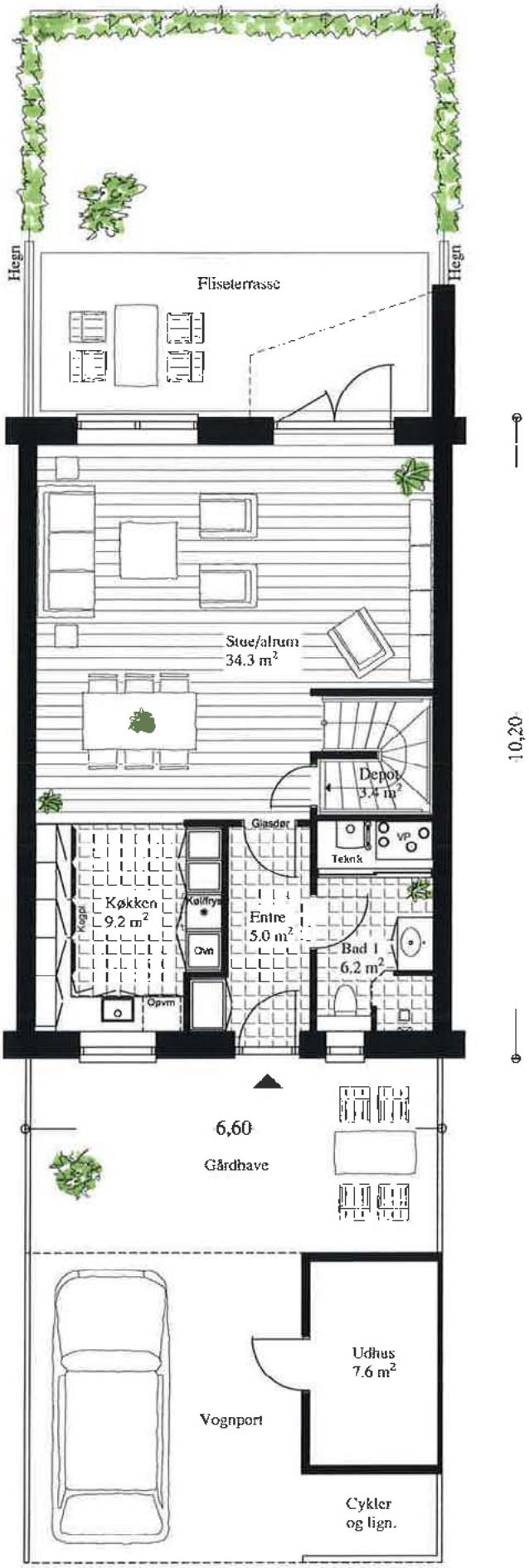
Stueplan med entré og badeværelse med teknik.
Åbent køkken i forbindelse med opholdsstue med spiseplads.
Praktisk depotrum under trappen til 1. salen.
1. sal med 2 regulære børneværelser, stort badeværelse med både badekar og bruseniche samt vaskesøjle.
Stort soveværelse med skabe og udgang til balkon.



Mål: 1:100

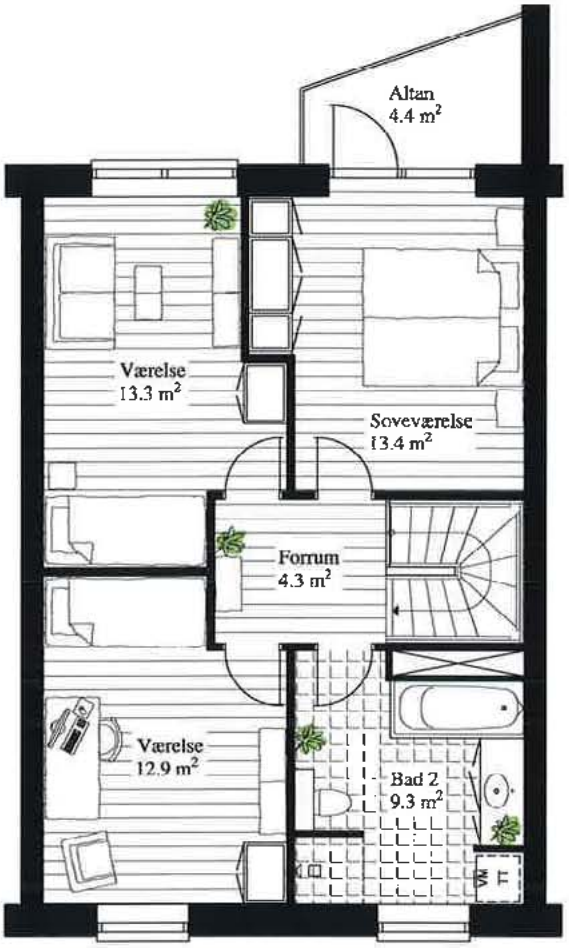
2 plan - type B - 135/140 m² - Spejlvendt

Se priser på vedlagte prisoversigt



Arkitektens kommentar:
Hyggelig gårdhave mellem carport/udhus og huset.

Stueplan med entré og badeværelse med teknik.
Åbent køkken i forbindelse med opholdsstue med spiseplads.
Praktisk depotrum under trappen til 1. salen.
1. sal med 2 regulære børneværelser, stort badeværelse med både badekar og bruseniche samt vaskesøjle.
Stort soveværelse med skabe og udgang til balkon.



Mål: 1:100

Fredensborg har rigtigt meget at byde på! Slottet, Slotsparken, Esrum sø og Gribskov er bare nogle af de ting som Fredensborg rummer og som alle er et eller flere besøg værd.

Glenten Motions- og Legerum i Knurrenborg Vang i Fredensborg er et anlæg i skoven, hvor børn og voksne sammen og hver for sig kan få sved på panden og rigtig god motion. Anlægget er det første af sin art i landet, hvor både legeplads og motionsrum kombineres i en statsskov.

Gågaden i Fredensborg danner ofte rammen om hyggelige by-events som f.eks. loppemarked, byfest, street-day, Slotsmarked og meget mere. Gågaden ligger lige op af Fredensborg Slot, som siden sin opførelse i 1719, periodevis har haft plads som yndlingsbolig for skiftende regenter.

Hendes Majestæt Dronning Margrethe og Hans Kongelige Højhed Prins Henrik, beboer slottet fra ca. midt i april måned og det meste af sommerhalvåret.

Siden 1916 har der været fast tradition for at Fredensborgs borgere har budt Regentparret velkommen til Fredensborg med Fakkeltog! Dette er en rigtig hyggelig tradition, der oftest foregår en forårsaften midt i april måned.

Slotsparken er hele året åben for alle - og byder på rige muligheder for en dejlig løbetur, eller gåture med hunden.

På Esrum sø, kan man med udgangspunkt fra Skipperhuset komme på tursejlads med færgerne Rolf og Viking.
Sørup is ved Esrum sø er et populært udflugtsmål for alle familier i Fredensborg. Her kan man nyde en is, med en skøn udsigt over søen.

Fredensborg - Nordsjællands grønne kulturperle - et skønt sted at bo

Det smukke Fredensborg Slot er byens vartegn og det er med stor stolthed, at byens borgere hvert år afholder et stort fakkeltog for at byde regentparret velkommen.

Esrum sø er et skønt sted til en gåtur, picnic, fiskeri, en sejltur eller måske en god svømmetur.

Omdrejningspunktet i rækkehusene i 1 plan, er det store centrale køkken/alrum med fritstående vaskeø og et fantastisk lysindfald.

Ret til ændringer forbeholdes.
Forbehold for fejl og mangler.
De viste fotos og tegninger er ikke kontraktmæssigt bindende.

„Vi bygger fremtidens eftertragtede huse“

Citat fra Lind & Risør annonce 1982

Vi har samme filosofi i dag, som for over 35 år siden da vi startede firmaet. Vi vil bygge huse, som er individuelt udformet til hver enkelt familie og dennes behov. Vi vil gøre det indenfor en fast, aftalt tid. Og vi vil aldrig gå på kompromis med kvaliteten. Hverken i vores materialevalg, eller når det gælder de byggetekniske konstruktioner. Man kan spørge sig selv, hvordan alt dette kan lade sig gøre, når vi samtidig ønsker at sælge huset til en pris, der er økonomisk overkommelig. En stram byggestyring og god volume er nøgleordene.

Vores grundlæggende høje kvalitetskrav gælder alle huse, selv vores mindste og billigste. Og erfaringen viser, at de penge er givet godt ud i længden. Det giver nemlig færre udgifter til reparationer, et langt bedre indeklima, færre varmeudgifter, færre bekymringer, og endelig får du flere penge for dit hus, når du engang vil sælge det.
Ja, faktisk skilter flere ejendomsmæglere med, at det hus de har til salg, bærer vores Lind & Risør-mursten.

LIND & RISØR
ARKITEKTTEGNEDE HUSE SIDEN 1980

LIND & RISØR A/S - ERIK HUSFELDTS VEJ 9 - 2630 TAASTRUP - TLF. 43 32 20 00